

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SPZ

S.P.2. TREND, S.R.O.  
PROJEKTY RODINNÝCH DOMŮ

<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1. Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
a) Název stavby .....	3
b) Místo stavby .....	3
c) Předmět projektové dokumentace .....	3
<b>A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi .....</b>	<b>3</b>
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	3
<b>A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>4</b>
b) a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba), .....	4
c) b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	4
<b>A.2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. Údaje o území .....</b>	<b>5</b>
a) Rozsah řešeného území .....	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	5
c) Údaje o odtokových poměrech .....	5
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, .....	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Projektanti jednotlivých stavebních objektů respektovali ve svých projektech stávající inženýrské sítě a dodrželi podmínky a požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz Dokladová část). Stavebník zajistí před zahájením výstavby vytyčení inženýrských sítí. ....	6
h) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí .....	7
<b>A.4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>7</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
b) Účel užívání stavby .....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	9
g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	10
h) Navrhované kapacity stavby .....	10
i) Základní bilance stavby .....	10
j) Základní předpoklady výstavby .....	12
k) Orientační náklady stavby .....	12
<b>A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>12</b>

**A.1. Identifikační údaje****A.1.1. Údaje o stavbě****a) Název stavby**

Novostavba rodinného domu p. Leoše Fojtíka

**b) Místo stavby**

parc. č.: 63/2 (dále jen „stavební pozemek-parcela“), 287  
katastrální území: Lhotka u Frýdku – Místku [681407]  
obec: Lhotka  
okres: Frýdek-Místek  
kraj: Moravskoslezský

Projekční kancelář S.P.Z. TREND, s.r.o.

UVÁDÍ, ŽE Z DŮVODU ÚSPORNOSTI NEBUDE DÁLE V TEXTU TÉTO ZPRÁVY U PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ

UVÁDĚNO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

**LHOTKA U FRÝDKU – MÍSTKU [681407]**

VŽDY SE TOTIŽ BUDE JEDNAT O TOTO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ.

**c) Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu s garáží na parc. č. 63/2 včetně přípojky elektro, přípojky pitné vody, vnějších rozvodů užitkové vody, vnějších rozvodů splaškové kanalizace zakončené žumpou, vnějších rozvodů dešťové kanalizace s akumulčním zásobníkem a vsakovací jímkou se vsakovací jámou, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení

Skládá se z následujících objektů:

**ČLENĚNÍ STAVBY:**

<b>SO 01</b>	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - 237,6m <sup>2</sup>
<b>SO 02</b>	PŘÍPOJKA ELEKTRO, d=23,1m
<b>SO 03</b>	PŘÍPOJKA PITNÉ VODY, d=28,2m
<b>SO 04</b>	VNĚJŠÍ ROZVODY ÚŽITKOVÉ VODY, d= 3,5m
<b>SO 05</b>	VNĚJŠÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, d=7,3m
<b>SO 06</b>	VNĚJŠÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, d=49,5m
<b>SO 07</b>	HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ, rozměry= 1500x300x500
<b>SO 08</b>	ŽUMPA, rozměr=2 400x4 150x2 450
<b>SO 09</b>	AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍK, V=10m <sup>3</sup>
<b>SO 10</b>	VSAKOVACÍ JÍMKA SE VSAKOVACÍ JÁMOU, Φ=1m, H=4m, 5x3x2,5m
<b>SO 11</b>	TEPELNÉ ČERPADLO, rozměr=1239x907x390
<b>SO 12</b>	NOVĚ ZBUDOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 86m <sup>2</sup>
<b>SO 13<sub>1,2</sub></b>	NOVĚ ZBUDOVANÉ OPLOCENÍ – d <sub>1</sub> = 101,4m, d <sub>2</sub> = 30,5m

**A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo obchodní firma, název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Ing. Leoš Fojtík  
Lhotka 167  
739 47 Lhotka

**A.1.3.Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- b) a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

S.P.Z Trend, s.r.o.                      Závodný Radek  
 Kozlovice 399, 739 47    &    Lhotka 16, 739 47  
 IČ: 26871017                      IČ: 03763706

- c) b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Lubomír Jarotek, ČKAIT: 1101733  
 Kozlovice 569, 739 47 Kozlovice

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Část	Zodpovědný projektant	Autorizace	Obor
Stavební část, dešťová kanalizace, zpevněné plochy, venkovní rozvody, oplocení	Ing. Lubomír Jarotek	1101733	SP 00
Vodovodní přípojka	Ing. Miroslav Kálal	1102507	
Požárně bezpečnostní řešení stavby	Ing. Ivana Jendrejovská	1102087	IH 00
Průkaz energetické náročnosti budovy	Ing. Arch. Aleš Makový	MPO:1578	
Splásková kanalizace	Mečislav Krysta	0002798	TE01, TE02

**A.2.Seznam vstupních podkladů**

- Předběžný průzkum: Byla provedena vizuální prohlídka stavební parcely včetně sousedních parcel.
- Údaje Katastrálního úřadu
- Požadavky investora
- Vyjádření správců sítí o existence jejich sítí v dané lokalitě
- Radonový průzkum
- Hydrogeologický průzkum

**A.3.Údaje o území****a) Rozsah řešeného území**

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s garáží s napojením na technickou infrastrukturu, zpevněnými plochami a oplocením.

Stavební parcela není zastavěná a nenachází se na ní žádné dřeviny, které by zabránily výstavbě. Pozemek byl doposud využíván jako louka.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Na stavebním pozemku pro navržené stavební úpravy není specifikováno žádné zvláštní ochranné pásmo. Pozemek pro stavbu neleží v poddolovaném území, ani v území sloužícím jako zdroj podzemní vody, nenachází se v záplavovém území, ani území se sesuvy půdy, neuvažuje se seismicitou. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

V současné době je veškerá dešťová voda dopadající na stavební pozemek zasakována na stavebním pozemku. Pozemek je dostatečně velký, takže i po výstavbě RD a zpevněných ploch bude možné zasakování dešťových vod. Poměr výměry pozemku schopného vsakovat dešťové vody k celkové ploše pozemku je 0,7.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je navržena tak, aby nebyla v rozporu s územním plánem.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Stavba je v souladu s územním plánem. Jedná se o novostavbu RD.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:**

- **soulad s § 20 odst.2** – Navrhovaný RD je umístěn na pozemku, který je v souladu s územním plánem.
- **soulad s § 20 odst.3** – Pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným i prostorovým upořádáním umožňuje účel využití, kterým je stavba rodinného domu. Z hlediska dopravního napojení je napojen na veřejně přístupnou komunikaci.
- **soulad s § 20 odst.5** – na stavebním pozemku je umožněno parkování 1 osobního automobilu v garáži a min. 1 osobního automobilu na zpevněné ploše. Je řešeno nakládání s odpady – nádoba na komunální odpad bude umístěna z veřejně přístupného místa u oplocení (vjezdu) pozemku . Splaškové odpadní vody budou odvedeny do žumpy pomocí splaškové kanalizace. Odvádění dešťových vod je řešeno vsakovací jímky na pozemku investora.
- **soulad s § 20 odst.7** – Pozemek stavebníka sousedí s pozemkem 286/2 na kterém bude nově zbudována příjezdová cesta, která bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Zpevněná pozemní komunikace je široká nejméně 2,5m a končí nejdále 50m od stavby.
- **soulad s § 21 odst.1** – Odstavné plochy jsou umístěny na pozemku stavebníka a jdou v docházkové vzdálenosti.
- **soulad s § 21 odst.3** – Vsakování dešťových vod na stavebním pozemku je splněno. Poměr výměry pozemku schopného vsakovat dešťové vody k celkové ploše pozemku je 0,7.

- **soulad s § 21 odst.4** – na stavebním pozemku, jsou dále umístěny stavby související s bydlením potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich – garáž, zpevněné plochy, akumulární zásobník, vsak dešťové vody, vodovodní přípojka, splašková kanalizace zakončená žumpou, vnější domovní rozvod NN.
- **Soulad s § 23 odst.1** – stavba je umístěna tak, že je umožněno napojení na dopravní komunikaci a potřebné sítě – elektrická energie, vodovod. Je umístěna mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení, je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci vyhovuje parametry, provedením a způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Je splněna potřebná dopravní obslužnost, parkování.
- **Soulad s § 23 odst. 2** – stavba nepřesahuje svou částí na sousední pozemek. Není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od staveb a sousedních pozemků.
- **Soulad s § 23 odst. 5** – Mimo stavební pozemek nebudou umístěny žádné zařízení staveniště.
- **Soulad s § 24c** – Stavební pozemek bude oplocen
- **Soulad s § 24e** – při výstavbě RD bude použit pro stavební práce a uskladnění materiálu pouze stavební pozemek investora. Nebudou zřízeny zařízení staveniště, které vyžadují povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona. Případné znečištění příjezdové komunikace bude neprodleně odstraněno na náklady investora. Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stávající inženýrské sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a bude proveden záznam do stavebního deníku.

Veškeré práce a provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva třetích osob zejména vlastníků sousedních parcel a objektů a případné negativní vlivy byly eliminovány. U vozidel vyjíždějících ze stavby musí být před najetím na obecní komunikaci zajištěno řádné očištění tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění. Provoz na stavbě bude probíhat v denní dobu mezi 6:00 a 22:00 hodinou tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem v nočních a ranních hodinách. Staveniště bude dočasně oploceno a označeno bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb.

Zařízení staveniště bude jednoduché – mobilní buňky pro pracovníky a nářadí, prostory pro hygienu v jednom mobilním objektu s použitím chemického WC. Skladovací prostory budou omezeny staveništěm. V rozsahu pouze zpracovávaného materiálu. Součástí staveniště budou skladovací plochy umístěné v blízkosti prováděné stavby. Tato plocha bude sloužit na skladování materiálu dle jednotlivých etap stavby.

- **Soulad s § 25** – Stavba respektuje vzájemné odstupy stavby od sousedních pozemků a staveb.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Projektanti jednotlivých stavebních objektů respektovali ve svých projektech stávající inženýrské sítě a dodrželi podmínky a požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz. Dokladová část).

Stavebník zajistí před zahájením výstavby vytyčení inženýrských sítí.

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný stavební záměr nejsou požadovány ani vydány výjimky a úlevová řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem této projektové dokumentace

## j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí

OBEC: LHOTKA KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LHOTKA U FRÝDKU-MÍSTKU [681407]		
POZEMKY DOTEČENÉ STAVBOU		
ČÍSLO PARCELY	DRUH/ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK
63/2	trvalý travní porost	Fojtík Leoš, č. p. 169, 73947 Lhotka
287	ostatní plocha	Obec Lhotka, č. p. 89, 73947 Lhotka
SOUSEDNÍ PARCELY		
63/4	trvalý travní porost	SJM Pavliska David Mgr. a Pavlisková Zuzana Ing., Jana Trčky 1090, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
63/5	trvalý travní porost	SJM Pavliska David Mgr. a Pavlisková Zuzana Ing., Jana Trčky 1090, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí
63/6	trvalý travní porost	Mrkva Lukáš Ing., č. p. 62, 73947 Lhotka
286/2	orná půda	Satinská Lucie, č. p. 91, 73947 Lhotka
286/5	trvalý travní porost	SJM Pavliska David Mgr. a Pavlisková Zuzana Ing., Jana Trčky 1090, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

## A.4.Údaje o stavbě

## a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu – Novostavba RD

## b) Účel užívání stavby

Navržený objekt bude využíván jako rodinný dům určený k trvalému bydlení

## c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

## d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o stavbu podle jiných právních předpisů

## e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba není řešena jako bezbariérová – u tohoto druhu staveb to vyhláška nevyžaduje – jedná se o objekt dle přání investora, který není projektován pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V objektu není uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace a pro dané řešení nerespektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

## Vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby:

**Část druhá – Technické požadavky na stavby**

- **soulad s § 5** - Na stavebním pozemku je navržena zpevněná plocha pro odstavení automobilu
- **soulad s § 6** - Stavba je napojena na sítě NN, vodovod pro veřejnou potřebu, splaškovou kanalizaci zakončenou žumpou, dešťovou kanalizaci s akumulčním zásobníkem se vsakovací jímkou a vsakovací jámou. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je v souladu s normou ČSN 73 6005.
- **soulad s § 7** - Nové oplocení nenarušuje charakter stavby a ani nezhoršuje rozhledové poměry při sjezdu na pozemní komunikaci. Provedení oplocení je pevné a neohrožuje bezpečnost osob ani zvířat.

**Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb**

- **soulad s § 8** - Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelné ochrany. Tyto požadavky budou splněny při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Pro stavbu jsou navrženy výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba splní výše zmíněné požadavky.
- **soulad s § 9** - Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destruktivní poškození stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.
- **soulad s § 10** - Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem.  
Ve stavbě je navržena hydroizolace pro zamezení pronikání zemní vlhkosti, střecha s odpovídající krytinou pro zamezení pronikání atmosférické vlhkosti.  
Světlá výška místností je min. 2,5 m.  
V RD jsou umístěny 2 koupelny s WC.
- **soulad s § 11** - Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Obytné místnosti mají zajištěno dostatečné větrání pomocí vzduchotechniky a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty. Mokrý provoz jsou odvětrány nuceným odtahem vzduchu pomocí ventilátorů s doběhem. V prostoru WC je také umístěn ventilátor. Prostory budou osvětleny pomocí denního, resp. umělého osvětlení. Denní osvětlení je zajištěno okny. Osvětlení min. 300 lx a chodby 100 lx. Umělé osvětlení jednotlivých prostor a jeho intenzity budou v souladu s ČSN EN 12464-1.
- **soulad s § 13** - Všechny pobytové místnosti jsou prosluněny okny. Zraková pohoda bude zajištěna vhodným stíněním dle volby investora (předokenní rolety, žaluzie ...). Vzhledem k vysokému počtu oken a jejich velikosti je požadavek na proslunění min. poloviny součtu podlahových ploch splněn.
- **soulad s § 14** - Stavba zajišťuje ochranu proti hluku a vibracím použitím materiálů a konstrukcí vyhovujícím normovým hodnotám.
- **soulad s § 15** - Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- **soulad s § 16** - Dům je navržen tak, aby spotřeba energie na jeho vytápění a umělé osvětlení byla co nejmenší. Průkaz ENB je doložen v dokladové části.
- **Část čtvrtá – Požadavky na stavební konstrukce staveb**
- **soulad s § 18** - Před zahájením projekčních prací byl na pozemku proveden hydrogeologický a radonový posudek, jako podklad pro posouzení základových poměrů. Základové poměry okolních pozemků ani režim spodních vod nebudou dle hydrogeologického posudku ovlivněny. Základy jsou provedeny v lokalitě bez obsahu agresivních vod.



- **soulad s § 19** - Vnější konstrukce splňují normové požadavky na prostup tepla, vodních par a vzduchu. Vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění musí s jejich povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla. Použité vnitřní stěny jsou z materiálu, který má dostatečnou zvukovou neprůzvučnost vůči běžnému hluku nacházejícím se v objektu.
- **soulad s § 20** - Stropy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.
- **soulad s § 21** - Podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Jako podlahové krytiny jsou použity standardní materiály (keramická dlažba, laminátová podlaha) splňující normové požadavky na jejich vlastnosti.
- **soulad s § 25** - Střešní konstrukce byla navržena schematicky. Prováděcí dokumentace bude provedena realizační firmou s přihlédnutím na místopisné informace (sněhová oblast...). Okraje střech jsou osazeny okapy s příslušným počtem svodů pro bezpečný odvod dešťové vody ze střechy. Střecha je hodnocena průkazem energetické náročnosti a normové požadavky splňuje. Střešní konstrukce je navržena tak, aby splňovala požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.
- **soulad s § 26** - Výplně otvorů jsou použity standardní se zaručenými užitnými vlastnosti splňující normové požadavky na tepelnou techniku a akustiku. Hlavní vstupní dveře jsou šířky min.800 mm. Okenní parapety jsou umístěny v závislosti na výšce oken.

### Část pátá – Požadavky na technické zařízení staveb

- **soulad s § 32** - Vodovodní přípojka je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu a není propojena s žádným jiným zdrojem (studna, dešťová voda ...). Potrubí je uloženo do nezámrzné hloubky a je osazena zpětným ventilem proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody. Vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Hlavní uzávěr je osazen před vodoměrem v technické místnosti. Potrubí teplé i studené vody je izolováno.
- **soulad s § 33** - Potrubí kanalizace je umístěno do nezámrzné hloubky. Kanalizační potrubí je osazeno čistícím kusem v technické místnosti. V technické místnosti je osazena podlahová vpust' pro případ úniku vody ze zásobníku.
- **soulad s § 34** - Objekt je na distribuční síť připojen novou elektrickou přípojkou. Rozvody silnoproudé i slaboproudé elektřiny bude provádět osoba s příslušným oprávněním a po dokončení instalací bude provedena revize. Výsledek revizní zkoušky bude doložen u kolaudace. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude umístěno na hranici stavebního pozemku a bude trvale přístupné a viditelně trvale označené. Hlavní jistič pro odpojení objektu od elektrické energie je umístěn v technické místnosti v rozvaděči. Rozvaděč bude opatřen nápisem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉHO PROUDU“.
- **soulad s § 36** - Objekt je před bleskem chráněn hromosvodnou soustavou a uzemněn pomocí základového vodiče. Ochrana před bleskem bude doložena revizní zprávou.
- **soulad s § 37** - Rodinný dům bude větrán nuceným větráním tak, aby byly splněny hygienické a technologické požadavky. Provoz vzduchotechniky bude bezpečný, hospodárný a nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení bude možno pravidelně čistit a udržívat. Výfuk odpadního vzduchu bude proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Vzduchotechnické zařízení bude opatřeno rekuperační jednotkou se zpětným získáváním tepla.
- **soulad s § 38** - Technické řešení vytápění je hodnoceno v průkazu ENB, který je v dokladové části. V domě bude instalováno vodní podlahové vytápění a krbová kamna. Tepelné čerpadlo obsahuje ekvitermní regulaci, kterou je soustava řízena na základě venkovní teploty. Voda do otopného systému bude ohřívána taktéž teplem čerpadlem.
- **Část šestá – Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb**
- **soulad s § 40** - Odkládání směsného komunálního odpadu bude zajištěno na pozemku stavebníka. Bude vymezeno stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad.

- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Všechny požadavky a stanoviska dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Požadavky dotčených orgánů – viz Dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro daný stavební záměr nebyly vydány ani požadovány výjimky a úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Objekt je zamýšlen jako novostavba rodinného domu, který slouží k trvalému obývání lidmi. Obsazenost rodinného domu je plánována pro 3-4 osoby.

**SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 237,6 m<sup>2</sup>**

Druh stavby	:	Novostavba
Účel stavby	:	Rodinný dům
Počet bytových jednotek	:	1
-zastavěná plocha stavbou RD	:	185,13 m <sup>2</sup>
-užitná plocha	:	140 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	:	cca. 1 072 m <sup>3</sup>

**i) Základní balance stavby**

Pozemek a novostavba se napojují na stávající veřejné sítě – vodovod společnosti SmVak,a .s. a rozvod NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s..

**SO 02 – PŘÍPOJKA ELEKTRO**

Přípojka NN na stavební pozemek je ukončena skříní HDS, na hranici pozemku investora. Ze skříně HDS je napojen pilíř s rozvaděčem RE, který je umístěn vedle skříně HDS. Rozvaděč RE bude volně přístupný vně pozemku investora. Jištění v přípojkové skříní 50A a hlavním jističem před elektroměrem 25A. Z rozvaděče RE je napojen rozvaděč RH domu v zemi kabelem CYKY 5Cx10mm<sup>2</sup>. V elektroměrovém rozvaděči bude umístěn jeden třífázový dvousazbový elektroměr.

Základní technické údaje

Jmenovité provozní napětí NN:	400/230V
Jmenovitý kmitočet:	50 Hz
Rozvodná soustava:	3PEN, AC/TN-C
Ochrana dle ČSN:	samočinným odpojením od zdroje
Instalovaný výkon objektu:	19,9 kW
Soudobost:	0,7
Soudobý příkon:	15,12 kW
Přípojka kabelová:	CYKY 4Bx16mm
Jištění v přípojkové skříní:	50 A
Hlavní jistič před elektroměrem:	25 A
Přípojkový skříň bude uzemněna.	
Přípojka k RD:	CYKY 5Cx10
Z RE do PR (pro spínání nočního proudu)	CYKY 3Jx1,5

Elektrická energie v objektu RD bude sloužit pro napájení běžných světelných a zásuvkových obvodů, pro vaření, praní a na vytápění a přípravu TV.

**SO 03 - PŘÍPOJKA PITNÉ VODY**

Pro účely zásobování nového rodinného domu pitnou vodou je navržena přípojka pitné vody, která bude napojena na stávající vodovodní řád DN 80 PVC, který je v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a který vede na sousedním pozemku obce –parc. č. 287. Bude provedena přípojka pitné vody z materiálu PE 100 RC SDR 11 DN25 (d32x3,0mm). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacím identifikačním vodičem, s tím, že u napojení bude

vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5mm<sup>2</sup>, který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy.

Materiál nové přípojky pitné vody je navržen PE 100 RC SDR 11 DN25 (d32x3,0mm).

Potřeba vody (Qos) ..... 35m<sup>3</sup>/rok; viz. Příloha č. 12 k Vyhl. č. 428/2001 Sb. (~96 l/os.den)

Viz. Přípojka pitné vody v dokladové části

#### **SO 04 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Vnitřní splašková kanalizace bude řešit odvod běžných splaškových odpadních vod od zařizovacích předmětů do domovní žumpy.

Ležaté trasy splaškové kanalizace budou provedeny v dimenzi od DN110 – DN150 a v podélném sklonu min 2%.

Ležatá kanalizace bude provedena z plastového potrubí pro kanalizaci z PVC KG, SN4.

Svodná potrubí nad podlahou, do kterých budou zaústěna přípojovací potrubí, bude provedeno z plastového potrubí pro vnitřní instalace z PP HT trub. Instalační šachty budou opatřeny instalačními dvířky.

Přípojovací potrubí řeší napojení jednotlivých zařizovacích předmětů na svodná potrubí.

Dimenze tohoto potrubí je různá dle typu a počtu ZP. Uložení je v podélném sklonu min. 3% ke svodnému potrubí.

Svodná potrubí budou vedena ve stěnách, popř. v sádkartonových předstěnách nebo podél zdí a budou zakryta sádkartonem a opatřena hlukovou izolací.

Celá splašková kanalizace vč. zkoušek těsnosti bude provedena dle ČSN 73 6760.

Viz. Vnitřní zdravotní technika v dokladové části

#### **SO 05 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Pro zasakování dešťových vod je navržena vsakovací jímka o průměru DN 1000 o hloubce 4m se štěrkovým

obsypem (šachtové zasakování), která je na přepadu v -1,0m napojena na vsakovací jámu o rozměrech 5x3x2,5m.

Poměr výměry pozemku schopného vsakovat dešťové vody k celkové ploše pozemku je 0,7.

#### **Vytápění**

Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla (voda-vzduch) o výkonu 9KW umístěného na fasádě RD. To slouží jako plně automatický zdroj tepla. V zimních obdobích případně doplněn interiérovým krbem o výkonu do 10Kw, který není napojen na teplovodní soustavu. Místnosti budou vytápěny podlahovým vytápěním.

Ohřev TV je rovněž zajištěn tepelným čerpadlem (voda-vzduch) o výkonu 9KW.

#### **Energetická náročnost domu**

Dům spadá do třídy A (Mimořádně úsporná). viz Průkaz energetické náročnosti budovy

#### **Odpady**

V rámci provozu se předpokládají následující druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů 381/2001:

##### *Seznam odpadů*

20 03 01	Směsný komunální odpad	O
15 01 06	Směsné obaly	O

O- obyčejný odpad

Množství bude určeno během provozu objektu. Předběžně se umístí nádoba na komunální o velikosti 150L, předpokládá se i jedna nádoba na odpad biologický. Pro tříděný odpad budou využity míst s kontejnery na separovaný odpad

**j) Základní předpoklady výstavby**

termín zahájení stavebních prací: 03/2018

termín dokončení stavebních prací: 01/2020

Předpokládaná doba výstavby je 20 měsíců, od vydání povolení a nabytí právní moci.

Přesný popis stavebních prací a časový plán výstavby provede zhotovitel. Zjednodušeně lze práce popsat následovně:

- o Zaměření, vytyčení tras sítí
- o Realizace nových přípojek
- o Výkopové práce
- o Provedení základové konstrukce
- o Vertikální konstrukce – obvodové a vnitřní nosné konstrukce
- o Horizontální konstrukce – konstrukce zastřešení
- o Výplně otvorů
- o Rozvody ZTI, elektro
- o Vnitřní povrchové úpravy
- o Podlahové konstrukce
- o Vnější povrchové úpravy
- o Dokončovací práce
- o Terénní úpravy

Před každou jednotlivou činností se musí zajistit potřebné údaje (rozměry, materiál,...).

**k) Orientační náklady stavby**

jednotková cena za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru: 5 500,- Kč

obestavěný prostor: cca.1072 m<sup>3</sup>

orientační cena: 5 896 000,- Kč

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení****ČLENĚNÍ STAVBY:**

<b>SO 01</b>	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - 237,6m <sup>2</sup>
<b>SO 02</b>	PŘÍPOJKA ELEKTRO, d=23,1m
<b>SO 03</b>	PŘÍPOJKA PITNÉ VODY, d=28,2m
<b>SO 04</b>	VNĚJŠÍ ROZVODY ÚŽITKOVÉ VODY, d= 3,5m
<b>SO 05</b>	VNĚJŠÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, d=7,3m
<b>SO 06</b>	VNĚJŠÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, d=49,5m
<b>SO 07</b>	HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ, rozměry= 1500x300x500
<b>SO 08</b>	ŽUMPA, rozměr=2 400x4 150x2 450
<b>SO 09</b>	AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍK, V=10m <sup>3</sup>
<b>SO 10</b>	VSAKOVACÍ JÍMKA SE VSAKOVACÍ JÁMOU, Φ=1m, H=4m, 5x3x2,5m
<b>SO 11</b>	TEPELNÉ ČERPADLO, rozměr=1239x907x390
<b>SO 12</b>	NOVĚ ZBUDOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 86m <sup>2</sup>
<b>SO 13<sub>1,2</sub></b>	NOVĚ ZBUDOVANÉ OPLOCENÍ – d= 101,4m, d <sub>2</sub> - 30,5m

Ve Lhotce 11/2017

Radek Závodný – zhotovitel projektových prací

Ing. Lubomír Jarotek, ČKAIT 1101733, zodpovědná osoba, autorizovaná osoba