

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SPZ

S.P.2. TREND, S.R.O.
PROJEKTY RODINNÝCH DOMŮ

B.1. Identifikační údaje.....	4
a) Charakteristika stavebního pozemku	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
h) Územně technické podmínky.....	5
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	5
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4. Bezbariérové řešení stavby	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů	6
a) Stavební řešení.....	7
b) Konstruktivní a materiálové řešení	7
c) Mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
a) Technické řešení	8
b) Výčet technických a technologických zařízení	9
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	9
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	9
a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	9
b) Energetická náročnost stavby	10
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií	10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b) Ochrana před bludnými proudy	11
c) Ochrana před technickou seismicitou	12
d) Ochrana před hlukem a prachem.....	12
e) Protipovodňové opatření.....	12
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	12
a) Napojovací místa technické infrastruktury	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4. Dopravní řešení.....	13
a) popis dopravního řešení	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	13
c) doprava v klidu	14
d) pěší a cyklistické stezky	14
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) terénní úpravy	14

b)	použité vegetační prvky	14
c)	biotechnická opatření	14
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana		14
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu	16
c)	vliv stavby na ochrannou soustavu chráněných území natura 2000	16
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	16
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	16
B.7. Ochrana obyvatelstva		16
B.8. Zásady organizace výstavby		17
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	17
b)	Odvodnění staveniště	17
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin	18
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	18
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	18
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	19
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	19
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	20
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	23
l)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	23
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	23
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	23

B.1. Identifikační údaje**a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek parc.č. 63/2 v k.ú. Lhotka u Frýdku – Místku [681407] je vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Parcela je nezastavěná, mírně svažité k severu.

Před zahájením výstavby nutno veškeré inženýrské sítě vytýčit! K ověření budou provedeny kopané sondy! Vytýčení sítí a kopané sondy zajistí dodavatel stavby.

Projekční kancelář S.P.Z. TREND, s.r.o.

UVÁDÍ, ŽE Z DŮVODU ÚSPORNOSTI NEBUDE DÁLE V TEXTU TÉTO ZPRÁVY U PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ
UVÁDĚNO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

LHOTKA U FRÝDKU-MÍSTKU [681407]

VŽDY SE TOTIŽ BUDE JEDNAT O TOTO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Provedené průzkumy a podklady:

- Předběžný průzkum: Byla provedena vizuální prohlídka stavební parcely včetně sousedních parcel.
- Údaje Katastrálního úřadu
- Požadavky investora
- Vyjádření správců sítí o existence jejich sítí v dané lokalitě
- Radonový průzkum

Veškeré vyjádření a průzkumy, jsou přiloženy v dokladové části této dokumentace.

Při projekčních pracích byly veškeré požadavky, podmínky a závěry zapracovány do jednotlivých částí a jsou v dokumentaci zohledňovány.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pro stavební pozemek není specifikováno žádné zvláštní ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Projektová dokumentace respektuje trasy stávajících podzemních a vzdušných vedení inženýrských sítí.

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Projektanti jednotlivých částí respektovali ve svých projektech stávající inženýrské sítě a dodrželi podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz. Dokladová část).

Stavebník zajistí před zahájením výstavby vytýčení veškerých inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající pozemek určený k výstavbě se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně, objekt není situován na poddolovaném území ani záplavovém území.

Stavba nevyžaduje provedení zvláštních ochranných opatření.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavbou se odtokové poměry v území nemění. Dešťová voda z nově zbudovaných střech a zpevněných ploch bude odváděna do vsakovací jímky a přilehlých zelených ploch.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací stavby nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. Na parcele se v současné době nachází pouze trvalý travní porost.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcela č. 63/2 je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Vzhledem k záboru zemědělské půdy pro nezemědělské účely je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9. odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Plocha pro vynětí ze ZPF je 323,6m² (29,34%) - (RD – 237,6m², 4 x zpevněné plochy 86m²)

h) Územně technické podmínky

Pozemek je možno napojit na nově zbudovanou dopravní komunikaci. Stavbu je možné připojit na stávající vodovod a elektrické vedení. Dále bude stavba napojena na splaškovou kanalizaci ukončenou žumpou a dešťovou kanalizací se vsakem na pozemku investora.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předmětná stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby. Předmětná stavba nemá návaznost na jinou investiční stavbu. V rámci připravované stavby nejsou vyvolané jiné investice.

B.2.Celkový popis stavby**B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt je zamýšlen jako novostavba rodinného domu s garáží s jednou bytovou jednotkou, který slouží k trvalému obývání lidmi. Obsazenost rodinného domu je plánována pro 4 osoby.

SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 237,6 m²

Druh stavby	:	Novostavba
Účel stavby	:	Rodinný dům
Počet bytových jednotek	:	1
-zastavěná plocha stavbou RD	:	185,13 m ²
-užitná plocha	:	140 m ²
-obestavěný prostor	:	cca. 1 072 m ³

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící jednopodlažní dům s valbovou střechou se sklonem 25°. Střecha rodinného domu je zároveň i střechou garáže, která je také samostatně stojící. Rozměry a výšky stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Stavba zachovává normové odstupy od hranic pozemků a komunikací. Urbanistické a architektonické řešení je v souladu s požadavky územního plánu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržená stavba rodinného domu je řešená jako přízemní, nepodsklepená stavba bez využití půdního prostoru. Půdorysný tvar objektu je obdelníkového charakteru. Rodinný dům s garáží je zděný z pórobetonových tvárnic založen na plošných základech na základové desce se základovými pásy. Dům je kontaktně zateplen. Střecha

rodinného domu je valbová se sklonem střešních rovin 25° a hlavní hydroizolaci tvoří betonové tašky BRAMAC. Okna a dveře v obvodovém zdivu jsou navržena plastová. Zpevněné plochy jsou ze zámkové betonové dlažby. Barevné řešení fasády, střechy a obkladů, dle výběru investora s důrazem na okolní krajinu a zástavbu. Architektonické řešení rodinného domu vychází ze současných trendů výstavby.

Dispozice: Objekt obsahuje jednu bytovou jednotku rozdělenou na 2 části – reprezentativní část obsahující zádveří, chodbu, obývací pokoj s přístupem na zastřešenou terasu a kuchyni s jídelnou. Obytnou část tvoří koupelna s WC, kancelář, 2 pokoje, ložnice se samostatnou koupelnou s WC. Dále je v objektu technická místnost, spíž a šatna. Garáž je samostatně stojící.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rodinném domě je navržena jedna bytová jednotka s dispozicí viz. výše.

Nejedná se o výrobní objekt. Žádný provoz, výrobní program ani technologie v objektu nebudou realizovány.

Na stavbě nebudou umístěna výrobní a nevýrobní technologická zařízení.

B.2.4. Bezbariérové řešení stavby

Stavba není řešena jako bezbariérová – u tohoto druhu staveb to vyhláška nevyžaduje – jedná se o objekt dle přání investora, který není projektován pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V objektu není uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace a pro dané řešení nerespektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Vyhláška č. 398/2009 Sb., se na daný případ nevztahuje, neboť RD není stavbou uvedenou v § 2, odst. 1 písm a) až d).

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a předpisů, zejména pak ČSN 73 4301 – Obytné budovy. Po dokončení elektroinstalace, kanalizace, vodovodu aj. musí být provedeny všechny předepsané výchozí revize, provozní a tlakové zkoušky. Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba rodinného domu, který se skládá z následujících objektů:

ČLENĚNÍ STAVBY:

SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - 237,6m ²
SO 02	PŘÍPOJKA ELEKTRO, d=23,1m
SO 03	PŘÍPOJKA PITNÉ VODY, d=28,2m
SO 04	VNĚJŠÍ ROZVODY ÚŽITKOVÉ VODY, d= 3,5m
SO 05	VNĚJŠÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, d=7,3m
SO 06	VNĚJŠÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, d=49,5m
SO 07	HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ, rozměry= 1500x300x500
SO 08	ŽUMPA, rozměr=2 400x4 150x2 450
SO 09	AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍK, V=10m ³
SO 10	VSAKOVACÍ JÍMKA SE VSAKOVACÍ JÁMOU, Φ=1m, H=4m, 5x3x2,5m
SO 11	TEPELNÉ ČERPADLO, rozměr=1239x907x390
SO 12	NOVĚ ZBUDOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 86m ²
SO 13_{1,2}	NOVĚ ZBUDOVANÉ OPLOCENÍ – d ₁ = 101,4m, d ₂ = 30,5m

a) Stavební řešeníRODINNÝ DŮM

Rodinný dům je zděný z pórobetonových tvárnic s kontaktním zateplovacím systémem, založen na plošných základech, které tvoří základová deska a základové pásy. Střecha je navržena valbová se sklonem 25° opatřena betonovými taškami BRAMAC. Otvory v obvodovém zdivu jsou vyplněny plastovými okny a dveřmi.

GARÁŽ

Garáž je součástí stavby RD. Jedná se o samostatně stojící objekt. Střecha rodinného domu je protažena nad garáž a tím tvoří jeden celek. Konstrukční řešení garáže je shodné s konstrukčním řešením RD.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Před RD je zpevněná plocha sloužící k příjezdu a odstavení automobilu a také ke vstupu do objektu. Od branky vede chodník ke vstupu do rodinného domu. Dále se v RD nachází zastřešená terasa. Všechny zpevněné plochy jsou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

Kolem objektu budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.

Na pozemcích se provede nové oplocení ze sloupků v betonových patkách s pletivem. Reprezentativní přední část bude tvořena betonovým oplocením s dřevěnou výplní plotových polí.

b) Konstrukční a materiálové řešení

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Výkopy budou kolmé, v případě nesoudržnosti zeminy pažené. Dům je založen na základových pásech spolu s železobetonovou deskou.

NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosná konstrukce rodinného domu, je z pórobetonových tvárnic PORFIX tl. 300mm. Dům je kontaktně zateplen zateplovacím systémem ETICS tl. 250mm.

NENOSNÉ/DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Nenosné a dělicí konstrukce jsou z pórobetonových tvárnic PORFIX v tloušťkách uvedených v projektové dokumentaci.

STŘECHA

Střecha RD je řešená jako valbová se sklonem střešních rovin 25°, opatřena betonovou střešní krytinou BRAMAC. Odvodnění střech je zajištěno pomocí žlábků a svodů.

VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna a dveře budou plastová 6-ti komorová s izolačním trojsklem (posuvná, otvíravá, fixní). Barevné řešení oken a dveří bude provedeno dle výběru investora s důrazem na okolní zástavbu a krajinu.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Interiérové dveře jsou v dřevěných obložkových zárubních.

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN A STROPŮ

Vnitřní povrchovou úpravu stěn tvoří jádrová vnitřní omítka se zrnem 2mm. V koupelnách, kuchyni a místnostech s možným kontaktem s vodou, jsou provedeny obklady nebo hydroizolační stěrky na bázi plynkyřice proti zamezení nasákavosti. Podhledy tvoří sádkartonové desky na ocelovém rastru upěvněny ke krovu střechy a ke stěnám.

PODLAHY

Podlahu tvoří tepelná izolace tl. 300mm spolu s podlahovým topením zalitá anhydritem.

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ, VIZ. VÝKRESOVÁ ČÁST TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST). PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že splňuje podmínky únosnosti, mechanické odolnosti i stabilit nosných konstrukcí. Navržené základy zohledňují základové poměry v dané lokalitě.

Během výstavby musí být dodrženy technologické postupy uvedeny výrobcí použitých materiálů. Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během užívání a při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit destruktivní poškození kterékoliv její část, zřízení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení****SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

RD bude napojen venkovním rozvodem na žumpu, která je umístěna na pozemku investora
Dokumentace splaškové kanalizace je řešena v samostatné složce v dokladové části.

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

V RD jsou provedeny rozvody teplé, studené pitné vody a splaškové kanalizace.
Dokumentace zdravotnických instalací je řešena v samostatné složce v dokladové části.

VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE VČETNĚ ZASAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

U RD je řešeno nakládání s dešťovou vodou z nově zbudovaných střech a zpevněných ploch. Dešťová voda z nově zbudovaných ploch bude odváděna pomocí drenážních trubek a ze střechy pomocí střešních žlabů, svodů a lapačů střešních nečistot do vsakovací jímky na pozemku investora.

VYTÁPĚNÍ

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo s funkcí vzduch-voda o výkonu 9 KW. V zimních obdobích případně doplněn interiérovým krbem. Rodinný dům bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním.

SILNOPROUDÁ ELEKTOTECHNIKA

V RD bude provedena elektroinstalace na základě platných předpisů a norem ČSN.

Dům je napojený na veřejnou elektrickou síť NN. Přípojková skříň bude sloužená s elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku u místní komunikace. Přípojka má jistič 3x25A. Pojistková skříň bude v technické místnosti.

V obytné části domu jsou navrženy jednofázové rozvody pro osvětlení a elektrické spotřebiče. Do kuchyně a technické místnosti bude dotažen třífázový rozvod pro spotřebiče. Měděné rozvody budou vedené v zabetonovaných chráničkách.

V rozvaděči bude hlavní vypínač pro vypnutí celého objektu. Elektroinstalace bude připojena na jmenovité napětí 230/400 V stř. 50 Hz.

SLABOPROUDÁ ELEKTOTECHNIKA

Napojení domu na sdělovací kabel není řešeno.

HROMOSVOD A UZEMĚNÍ

Ochroana budovy před poškozením a tepelnými a mechanickými účinky blesku je řešená jímácím zařízením na střeše napojeným na svod ze skrytého izolovaného vodiče v zateplovacím systému a uzemnění z pozinkovaných pásků osazených do základové spáry objektu. Vnitřní rozvody budou dle nutnosti napojeny na uzemnění

b) Výčet technických a technologických zařízení

Objekt bude vybaven běžným technickým vybavením. V objektu nebude umístěna žádná speciální technologie.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Dle normy ČSN 73 0833 je rodinný dům zařazen do skupiny budov OB1 – rodinné domu s nejvýše třemi obytnými buňkami, s jedním a nejvýše třemi užitnými nadzemními podlažími a nejvýše s celkovou půdorysnou plochou všech podlaží v objektu do 600m².

Požárně bezpečnostní řešení stavby tvoří samostatnou část dokumentace pro stavební řízení a je přiložena v dokladové části. Objekt je navržen a osazen tak, aby byly dodrženy odstupové hranice v požárně nebezpečném prostoru od sousedních objektů a požární zatížení nepřekročilo majetkovou hranici. Stavba samotná není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby. Před objektem je volné prostranství a dostatek vnějších únikových ploch. V domě bude umístěna autonomní detekce a signalizace. Objekt bude vybaven přenosnými práškovými hasicími přístroji podle požárně bezpečnostního řešení stavby

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této projektové dokumentace a je přiložen v dokladové části.

Tepelně technické vlastnosti materiálů a konstrukcí navrženého objektu splňují požadované normové hodnoty dle aktualizované ČSN 73 0540. Objekt byl hodnocen průkazem energetické náročnosti budov. Průkaz ENB splňuje požadavky §6a zákona č. 406/2000 Sb., v pozdějším znění zákona č. 318/2012 Sb. a vyhlášky č. 78/2013 Sb.

b) Energetická náročnost stavby

Viz. průkaz energetické náročnosti budovy, který je přiložen v dokladové části.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro vytápění objektu a přípravu teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Jedná se o alternativní zdroj v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

S ohledem na charakter stavby a navrhovaného provozu lze předpokládat, že realizací předmětné stavby nedojde ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí přílehlé lokality. Je však nutno konstatovat, že samotná realizace stavby, jako každá stavební činnost, bude mít negativní vliv hlavně na blízké okolí navrhované stavby. Z výše uvedeného je zřejmé, že bude nutné zabezpečit omezení těchto vlivů na co nejmenší míru. Tato problematika bude řešena při realizaci dle platných předpisů a norem souvisejících s prováděním stavby.

VĚTRÁNÍ

Výměna vzduchu v obytných místnostech je nucená, zajištěna rekuperační vzduchotechnikou instalovanou v domě. Okna v domě jsou otvíravá, takže je možnost i přirozeného větrání okny. Odtah par v kuchyni bude zajištěn digestoří.

ÚDAJE O DENNÍM OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Všechny obytné místnosti jsou dostatečně prosvětleny pomocí oken. Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Přirozené denní osvětlení je zajištěno okenními otvory, velikost okenních otvorů je navrženo s ohledem na proslunění v dostatečné míře splňující požadavky ČSN 73 43 01 Obytné budovy. V jednotlivých místnostech bude nainstalováno kombinované umělé osvětlení, umělé osvětlení bude provedeno v doporučených hodnotách dle ČSN 36 0452 Umělé osvětlení obytných budov. Osvětlení min. 300 lx a chodby 100 lx. Umělé osvětlení jednotlivých prostor a jeho intenzity budou v souladu s ČSN EN 12464-1.

VYTÁPĚNÍ

V objektu je navrženo teplovodní podlahové vytápění. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo voda – vzduch o výkonu 9kW, které bude umístěno na fasádě RD. Jako doplňkový zdroj tepla je v domě interiérový krb s výkonem do 10kW, který není napojen na teplovodní soustavu. Vytápění bude regulováno dle teploty vnitřního vzduchu a venkovní teploty.

HLUK A VIBRACE

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seismicitou (nenachází se zde zdroje strojní, dopravní tepny, místní doprava, stavba se nenachází v oblasti zasaženou poddolováním). Žádné nadměrné vibrace nebudou vznikat. Přechodná hluková zátěž vzniklá při realizaci stavebních prací použitím stavební mechanizace bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Stavba jako taková nebude provozem produkovat nadměrný hluk, vibrace ani prašnost. Jedná se o objekt určený pro bydlení.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a polohou, resp. orientací objektu.

OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou, ČSN DIN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN DIN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN DIN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované, ČSN DIN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

ODPADY

Při výstavbě budou použity ekologicky nezávadné recyklované stavební materiály

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI PROVOZU

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v domě, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozem stavby domu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvod a likvidace odpadů při provozu bude řešena specializovanou firmou, se kterou investor uzavře smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu.

ODPAD Z ČINNOSTI BUDOUCÍHO MAJITELE

20 01 01	O	papír a lepenka
20 01 02	O	sklo
20 01 11	O	textilní materiály
20 01 34	N	baterie a akumulátory
20 01 35	N	vyřazené elektrické a elektronické zařízení
20 01 39	O	plasty
20 01 40	O	kovy
20 03 01	O	směsný komunální odpad

Kovy budou odváženy do sběrných surovin, papír, sklo a plasty budou ukládány do kontejnerů pro tříděný odpad, vyřazené elektrické zařízení do E – domku a E – boxu. Baterie a akumulátory – zpětný odběr.

Ostatní komunální odpad bude separován a ukládán do kontejnerů k tomu určených v areálu. Odpad je likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v obci.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, viz Dokladová část dokumentace.

Pro daný pozemek byl stanoven radonový index NÍZKY (stavba nevyžaduje samostatnou ochranu proti radonu).

Přesto je navržena izolace stavby, která splňuje požadavky na izolaci odolnou proti pronikání radonu z podloží do objektu pro střední radonový index.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem a prachem**HLUK**

Objekt je navrhován tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky na akustickou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532 – „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“

Normový požadavek na neprůzvučnost dle ČSN 73 0532 je pro vnější stěny min 52 dB.

PRACH

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č- 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

e) Protipovodňové opatření

Stávající pozemek se nenachází v záplavovém území. Stavba nevyžaduje provedení zvláštních ochranných opatření.

B.3.Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Z hlediska technické infrastruktury bude RD napojený na stávající elektrickou energii a vodovod. Dále bude RD napojen na žumpu a dešťovou kanalizaci na pozemku investora.

Trasa vedení je patrná z koordinační situace C.3. Napojovací místa jsou specifikována v jednotlivých specializacích, které jsou součástí této projektové dokumentace.

ELEKTRICKÁ ENERGIE/VENKOVNÍ ROZVOD NN

Elektrická energie je do RD přivedena pomocí kabelu CYKY 5Cx10 zapojeného v pojistkové skříni v technické místnosti z HDS, která je umístěna na hranici pozemku u komunikace. Délka kabelu viz. projektová dokumentace.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Dokumentace vodovodní přípojky je řešena samostatně a je přiložena v dokladové části této projektové dokumentace.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt bude odkanalizován do žumpy. Dokumentace splaškové kanalizace je řešena samostatně a je doložena v dokladové části

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace je svedena do vsakovací jímky o průměru 1m hloubky 4m která je na přepadu v -1,0m napojena na vsakovací jámu o rozměrech 5x3 m a hloubce 2,5m, která zabezpečí zasakování dešťových vod. Poměr výměry pozemku schopného vsakovat dešťové vody k celkové ploše pozemku je 0,7.

Zásobování elektrickou energií

Novostavba RD bude napojena samostatnou přípojkou elektro NN vyvedenou ze stávajícího přichystané přípojky do elektroměrového rozvaděče (HDS) a dále do domovního rozvaděče.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací rozměry jsou specifikovány v jednotlivých specializacích které jsou součástí této projektové dokumentace a jsou přiloženy v dokladové části.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 02 PŘÍPOJKA ELEKTRO – CYKY 5Cx10 – 23,1m

SO 03 PŘÍPOJKA PITNÉ VODY – PE 100 – 28,2m

SO 04 VNĚJŠÍ ROZVOD ÚŽITKOVÉ VODY – PE 80 – 3,5m

SO 05 VNĚJŠÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PVC 150 – 7,3m

SO 06 VNĚJŠÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PVC 110 – 49,5m

B.4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Z hlediska dopravní infrastruktury bude příjezd a vstup na stavební pozemek parc.č. 63/2 z přilehlé parc.č. 286/2 na které bude zbudována příjezdová komunikace, která již bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Parametry vyhovují pro dopravní obslužnost nemovitosti i pro případný přístup požární techniky. Zpevněné plochy pro příjezdovou komunikaci a chodníky na stavební parcele stavebníka budou provedeny ze zámkové dlažby. Zpevněná plocha před objektem bude sloužit k odstavení osobního vozidla v klidu. S přepravou nadrozměrných prvků se neuvažuje.

Parcela se napojuje na místní veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Rozhledové poměry v místě výjezdu na místní komunikaci jsou dobré. Okolí výjezdu není osázeno zelení, která by snižovala rozhledové poměry.

Uvedené trasy si nevyžadují žádné úpravy ani změny dopravního značení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Z hlediska dopravní infrastruktury bude příjezd a vstup na stavební pozemek parc.č. 63/2 z přilehlé parc.č. 286/2 na které bude zbudována příjezdová komunikace, která již bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Je uvažován provoz pouze osobních automobilů do 3500 Kg. Dopravní zatížení na komunikaci se vlivem vybudování objektu, jež je předmětem této projektové dokumentace nezvyšší.

c) doprava v klidu

U objektu jsou navrženy zpevněné plochy které, slouží k příjezdu a minimálně jako 1 parkovací stání.

Zpevněné plochy a nově budované příjezdové plochy budou tvořeny mrazuvzdornou zámkovou dlažbou tl. 80mm uloženou do kladeční vrstvy kamenné drti frakce 2/4 tl. 40mm, zhutněné podkladní vrstvy štěrku frakce 8/16 tl. 150mm a hutněného násypu štěrku frakce 16/32 tl. 200mm na rostlé zemině.

d) pěší a cyklistické stezky

Projektová dokumentace neřeší pěší a cyklistické stezky

B.5.Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

V rámci stavby bude sejmuta ornice v tl. 300 mm, která bude použita k ohumusování konečných terénních úprav před ozeleněním. Součástí stavby jsou terénní úpravy a ozelenění. Terénní úpravy představují svahování potřebné pro plynulé výškové napojení objektu do terénu.

Po skončení stavby se provedou konečné terénní úpravy, urovnání ploch, násypy kolem objektů a rozproštění ornice

b) použité vegetační prvky

Detailní řešení vegetace není součástí projektu. Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň,

c) biotechnická opatření

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6.Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Stavba nemá požadavky veřejné dopravy, je nevýrobního charakteru a nevyžaduje ani provoz výrobního zařízení.

Vliv stavby na ovzduší

Při výstavbě bude ovzduší ovlivněno minimálně pevnými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována na minimum důsledným dodržováním platných předpisů a norem, s důrazem na řádné čištění stavebních mechanismů před vjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky.

Hluk

Stavba nebude zdrojem hluku a vibrací. Stavba nebude vystavena hluku nebo vibracím z okolí. Vzhledem k širšímu okolí je hluková zátěž nízká.

Potencionálním zdrojem hluku je tepelné čerpadlo voda-vzduch. S ohledem na umístění stavby a vzdálenosti nejbližších sousedních objektů obytné zástavby lze předpokládat, že vlivem provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla nebude docházet k porušování povinností ve smyslu § 30 zákona 258/2000 Sb. a souvisejícího předpisu a limitů dle, § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Dalším potenciálním zdrojem hluku je vnitřní vzduchotechnická jednotka, pro kterou při průtoku vzduchu 200 [m³/h] je hladina akustického tlaku až 21 dB(A) a při průtoku vzduchu 300 [m³/h] je hladina akustického tlaku až 26 dB(A).

Vzhledem k tomu, že je vzduchotechnická jednotka umístěna v technické místnosti rodinného domu, nebude šířit hluk do venkovního prostoru.

Rodinný dům je umístěn v lokalitě, ve které se kromě pozemních komunikací nenacházejí jiné zdroje hluku. Ochrana před hlukem z provozu na pozemních komunikacích v chráněném vnitřním prostoru rodinného domu je zajištěna návrhem stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Vliv stavby na vody

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění vodního toku. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Vliv stavby na ukládání odpadů

Provozem v objektu bude produkován komunální odpad, který bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

V souvislosti se vzrůstajícím významem ochrany životního prostředí je nutné se vzniklým odpadem nakládat dle níže uvedeného textu:

Nakládání s odpady musí odpovídat následujícím předpisům:

- zákon č.185/2001 Sb., Zákon o odpadech
- vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhláška č. 351/2008 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., jsou v této zprávě uvedené nároky na likvidaci odpadů.

Podle §3 a výše uvedeného zákona je základní povinností každého stavebníka předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich nebezpečné vlastnosti. V případě vzniku odpadu je pak nezbytné nakládat s odpadem dle uvedených předpisů. Ze zákona je povinna likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká nebo odborná firma smluvně zavázaná k likvidaci odpadu. Státní správu v oblasti s nakládáním s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí Krajského úřadu.

V rámci provozu se předpokládají následující druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů 381/2001:

Seznam odpadů

20 03 01	Směsný komunální odpad	O
15 01 06	Směsné obaly	O

O- obyčejný odpad

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Ostatní komunální odpad bude separován a ukládán do kontejnerů k tomu určených v areálu. Odpad je likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v obci.

Vliv stavby na půdu

Při výstavbě musí dodavatel udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Součástí stavby není kácení stromů na stavebním pozemku. Nedojde ke kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad terénem.

V průběhu výstavby nutno veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště chránit před poškozením dle ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a to:

Chránit kořenový prostor při výkopech rýh a stavebních jam (dle bodu 4.10 ČSN) - v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5 m; Při výkopech nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2cm, Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.

Chránit stromy před mechanickým poškozením (dle bodu 4.6. ČSN) – kmeny stromů je nutno opatřit vypoštěnkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m,. Koruny stromů je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popř. vyvázat ohrožené větve vzhůru.

Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin.

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

V případě kácení dřevin je nutno předem a včas požádat odbor ŽPaZ o povolení ke kácení dřevin v souladu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny je možno kácet od 1.10. do 31.3.)

Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady , kameny o průměru větším než 5cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tl. min. 10cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo. Travník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2 normy tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75%rostlinami požadované oseední směsí.

c) vliv stavby na ochrannou soustavu chráněných území natura 2000

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro danou stavbu nebylo nutno posuzovat vliv stavby na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu není specifikováno žádné ochranné pásmo, vyjma stávajících inženýrských sítí, pro které platí ustanovení předmětných norem, viz dokladová část. Charakter stavby nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7.Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen k ochraně obyvatelstva v krizových situacích, řešení takové problematiky nebylo zadávacími podmínkami dáno a projektová dokumentace ochranu obyvatel neřeší.

B.8. Zásady organizace výstavby**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu. Napojení staveniště na rozvody NN a vody bude řešeno napojením na nově budované přípojky, množství bude měřeno pomocí podružných měřících zařízení.

Jako zdroj elektřiny bude sloužit přípojka NN s umístěním dočasných hodin.

Jako zdroj užitkové vody bude sloužit retenční nádrž o objemu 1000L, která bude dle potřeby doplňována autocisternou.

V případě nutnosti, poruše nebo jiné nepředvídatelné události dojde k odběru elektrické energie a vody ze sousedního objektu po předchozí dohodě s majitelem.

b) Odvodnění staveniště

V případě potřeby bude odvodnění staveniště provedeno do terénu. V případě výskytu podzemní vody nutno dořešit způsob jejího čerpání.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích. Vjezd a výjezd na staveniště bude ze strany ulice v místě budoucí příjezdové cesty. U výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel, vyjíždějících na veřejné komunikace. Případné znečištění bude nutno odstranit a prašnost likvidovat postřikem.

Montážníci budou mít zázemí vytvořeno v montované buňce, jež bude umístěna na pozemku vlastníka v těsném sousedství stavby. Buňka bude napojena na el. energii vlastníka pozemku. Pro uložení náradí, strojů a materiálu bude sloužit dočasný uzamykatelný kontejner.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizací stavby nedojde k omezení provozu na místní pozemní komunikaci.

Uspořádání staveniště je nutno volit tak, aby nebránilo užívání místních komunikací – proběhne domluva mezi dodavatelem stavby a investorem. Stavební činnost může probíhat jen v mezích obvodu staveniště, stavební činnost nesmí být zasaženy okolní pozemky.

V případě poškození příjezdových komunikací bude provedeno jejich uvedení do původního stavu dodavatelem stavby. Totéž platí pro terénní úpravy, po odstranění zařízení staveniště bude provedena úprava povrchu a zatravnění ploch.

U každé výškové nerovnosti přejížděné vozidlem stavby (obrubníky, apod.) je nutné provést nájezdy, aby nedošlo k jejich poškození. U vjezdů a vstupů na staveniště budou osazeny bezpečnostní a informační tabule („pozor staveniště“ a „stavba, nepovolaným vstup zakázán“) dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. Při používání veřejné komunikace je nutno dodržovat podmínky platných zákonů a vyhlášek. Vozidla stavby musí svým technickým stavem a vybavením vyhovovat platným předpisům. Pracovníci budou na stavbě v pracovním oděvu.

Celou výstavbu, stejně jako všechny stavební činnosti je třeba účelně a efektivně koordinovat jak z hlediska ekonomického, tak v poslední řadě i z hlediska ekologického.

Přípravné práce zahrnují vybudování zařízení staveniště včetně oplocení a napojení stavby na zdroj energií.

Zhotovitel stavby zajišťuje kompletní dodávku stavby včetně ZS.

Vlastní stavební práce budou probíhat dle technologických postupů. Dodavatel doloží seznámení zaměstnanců

s riziky a technologickými postupy prací. Uživatelům sousedních objektů bude dodavatelem sděleno bezpečnostní opatření při stavebních pracích.

Pokud budou na staveništi více, jak jeden dodavatel je potřeba vzájemná informovanost o rizicích jednotlivých dodavatelů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin

Po dobu výstavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny jinému využití. Úpravy terénu pro manipulaci a zařízení staveniště budou po skončení uvedené do původního stavu, nové terénní úpravy budou pokryté sejmoutou ornici a provedené sadové úpravy. Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveništěm bude pouze vlastní stavební pozemek bez dalších záborů.

V rámci dočasných objektů ZS budou budovány jen nejnutnější objekty, dle zvážení zhotovitele (mobilní WC, mobilní kancelář stavbyvedoucího, sklady stavebního materiálu atd.).

Poloha zařízení staveniště bude upravována (posunována) tak, aby nebránila provádění stavebních prací - zejména jde o provádění zpevněných ploch a terénních a sadových úprav (např. pokud je v koordinační situaci stavby zakresleno vybavení staveniště v místě navržené zelené plochy, bude toto zařízení staveniště před fyzickým prováděním terénních úprav přesunuto na již vybudované zpevněné plochy).

Trvalé staveništní objekty nejsou navrženy.

Budou využity stávající přístupové komunikace.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci provozu se předpokládají následující druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů 381/2001:

Seznam odpadů při výstavbě

Katalogové číslo	Název odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 09 03	Směsný stavební a demoliční odpad	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 02 03	Plast	O

17 04 11	Kabely	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 07	Směs kovů	O

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací. Ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady vznikající jeho činností.

Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny. O vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci, aby bylo možno při kolaudaci provést vyhodnocení.

Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 sb., o odpadech.

Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobena množství a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů - např. rozfoukání větrem – zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

Zemina odtěžená v rámci zemních prací bude použita k terénním úpravám a přebytky budou odvezeny na skládku.

Odpady vznikající při provozu

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu v rodinném domě, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozem rodinného domu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů při provozu bude řešena specializovanou firmou, se kterou investor uzavře smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou omezeny pouze na sejmutí ornice, vykopání základových rýh pod nosné zdi a výkop přípojek sítí technické infrastruktury. Všechna vykopaná půda bude deponovaná v místě stavby a později použita na terénní úpravy. Množství výkopu se bude rovnat množství násypu.

V případě přebytku zeminy bude tato odvezená na skládku k tomuto určenou, o čemž bude mít dodavatel stavebních prací patřičný doklad.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter stavby a navrhovaného provozu lze předpokládat, že realizací předmětné stavby nedojde ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí přilehlé lokality. Vztah k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (E.I.A.) – vzhledem k charakteru stavby záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Je však nutno konstatovat, že samotná realizace stavby, jako každá stavební činnost, bude mít negativní vliv hlavně na blízké okolí navrhované stavby. Z výše uvedeného je zřejmé, že bude nutné zabezpečit omezení těchto vlivů na co nejmenší míru. Tato problematika bude řešena při realizaci dle platných předpisů a norem souvisejících s prováděním stavby.

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady a vztahy k životnímu prostředí, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství:

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vest průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 383/2001 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o vyhlášku č. 309/2006. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou. Při práci musí být splněny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle nařízení vlády 591/2006 Sb.

Pro všechny činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanismů používaných při montáži nových zařízení. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Během výstavby i při využívání objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy, zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- vyhláška č. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu
- ČSN 341610 Elektrotechnické předpisy ČSN
- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN 332000-[1-7] Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení

Zákon 309/2006 Sb. ukládá stavebníkovi (zadavateli stavby – investorovi), při splnění podmínek §14 a §15 zákona 309/2006 Sb. jmenovat koordinátora/y BOZP na staveništi. Podmínky viz

BOZP

Situace	Určit koordinátora BOZP	Zpracovat plán BOZP	Odeslat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce
2 a více zhotovitelů	X		
Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	X	X	
Rozsah stavby >500 pracovních dnů na 1 osobu	X	X	X
Rozsah stavby 30 dní a současně 20 fyzických osob pracujících min. 1 den.	X	X	X
Rozsah stavby >500 pracovních dnů na 1 osobu a současně práce se zvýšeným rizikem	X	X	X
Rozsah stavby 30 dní a současně 20 fyzických osob pracujících min. 1 den a současně práce se zvýšeným rizikem	X	X	X

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 - Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán.

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Koordinátor se neurčuje při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb.,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu), nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu,

Koordinátora BOZP může vykonávat pouze osoba odborně způsobilá, podle právních předpisů (§10 zákona 309/2006). Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou rodinného domu nebudou dotčeny okolní stavby a v okolí stavby se nepředpokládá výskyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace při výstavbě. Staveniště zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání nevyžaduje

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní značení během výstavby zůstává stejné jako při stávajícím provozu – nemění se. Stavba nevyžaduje zřízení provizorního dopravního značení pro použití během výstavby.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jedná se o jednoduchou novostavbu rodinného domu, u kterého se nepředpokládá provádění stavby za provozu a nejsou požadovány speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví zhotovitel stavby.

termín zahájení stavebních prací: 03/2018

termín dokončení stavebních prací: 01/2020

Předpokládaná doby výstavba je 20 měsíců od vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

Ve Lhotce 11/2017

Radek Závodný – zhotovitel projektových prací

Ing.Lubomír Jarotek, ČKAIT 1101733, zodpovědná osoba, autorizovaná osoba