

Akce: Přístavba a nástavba rod.domku č.p. 260
Svoboda nad Úpou, Sluneční stráň

Investor: Tomáš Hovard, Svoboda nad Úpou 260

F 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení stavby

F 1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ve Svobodě nad Úpou 3/2007

41

Vypracovala Adamcová

Adam!

Údaje o účelu objektu, architektonickém a dispozičním řešení, zastavěné ploše, obestavěném prostoru, užitkové ploše, využití okolí stavby jsou součástí souhrnné technické zprávy.

Stavebně technické a konstrukční řešení

Úroveň +- 0,00 = podlaha chodby v přízemí stáv. objektu.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce podzemních sítí o jejich přesné vytýčení a přeměřit umístění přístavby v návaznosti na stávající objekt.

Základy

Z betonu tř. B – 10 proloženého kamenem. V části pod terénem bude nad základem pokračovat kamenobetonové zdivo opěrné zdi. Líc zdiva omítnut cementovou maltou pro navaření hydroizolace.

Za základový pás položit drenážní trubku – zaústění do vsakovací jámy vyplněné štěrkem. Zásyp štěrkem a propustným materiálem.

Izolace proti vlhkosti

Svařovanou lepenkou. V části pod terénem svař. lepenka 2x. K vnějšímu líci svislé hydroizolace přiložit před zděním obvodového zdiva izolaci TECHNODRÉN.

Nosné zdivo

Obvodové zdivo garáže z cihelných bloků POROTHERM v tl. 300 mm na maltu vápenocementovou. Železobetonový věnec. Průvlaky a překlad nad vraty z ocelových I nosičů.

Nástavba – pilíře závětrří z cihel plných- lícovek, barva v barvě obkladu soklu. Obvodové zdivo z porobetonu YTONG v tl. 375 mm na maltu YTONG. Překlady železobetonové RZP. Želbet. ztužující věnec. Kotvení zdiva a věnce do kapes v nosném zdivu.

Příčky

Zděné z porobetonových příčkových. V podkroví příčky ze sádrokartonu na ocelové nosné konstrukci.

Strop

Garáž – strop železobetonová monolitická deska, beton tř. B – 20 výztuž ocel. sítí KARI 100/8X100/8 při spodním líci. Minimální tloušťka krytí výztuže 13 mm.

Strop nad vstupním zádveřím nový v celém rozsahu – I nosiče + stropní desky HURDIS. Stejně budou provedeny oba nové stropy na místě stávajícího schodiště.

Strop nad 1.patrem- sádrokartonový podhled zavěšený na konstrukci krovu. Šikmé podhledy v obývacím pokoji – sádrokarton KNAUF – GKF 12,5 mm na ocelové konstrukci Knauf. Parozábrana, tepelná izolace ISOVER tl. 200 mm, pojistná hydroizolace.

Podkroví – podhled ze sádrokartonu KNAUF – GKF 12,5 mm na ocelové konstrukci KNAUF. Parozábrana, tepelná izolace ISOVER tl. 200 mm, pojistná hydroizolace

Krov

Dřevěný, vaznicové soustavy. Protahení stávajícího krovu ve stejném sklonu.

Na krokve a kleštiny budou v místě budoucích stěn půdních místností připevněny „závěsy“ z hranolů – pro ztužení konstrukce krovu. Stávající ocelové závěsy budou pak odstraněny.

Střecha

Sedlová, krytina z pozinkovaného plechu falcovaná. Mezi tepelnou izolací a bedněním nové i stávající části musí zůstat odvětraná vzduchová mezera min. 3 cm, u hřebene osadit do střechy odvětrávací šablony v každém poli.

Schodiště

Nové schodiště v přízemí– železobetonová monolitická deska, beton tř. B – 20, výztuž 2x ocelovou svařovanou sítí, uložená do rýhy v obvodovém zdivu a do ocelové schodnice Uč.10. Schodnice jsou navařené na ocelové stojce. Stupně vybetonované, obklad keramickými dlaždicemi.

Dřevěné schodiště v 1.patře schodnicové, bez podstupnic, připevněno na dřevěných stojkách a ke stáv. kleštinám.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky vápenné štukové. Za kuchyňskou sestavou bělinové obklady. Vnější omítky vápenocementová , struktura a barva dle stávající omítky – šedá barva.

Podlahy

V nových částech keramická dlažba a plovoucí podlaha, ostatní podlahy stávající . V podkroví stávající a nová prkenná podlaha + plovoucí podlaha IZOCET. Viz skladbové položky podlah.

Výplně otvorů

Okna v 1.patře a v podkroví plastová, jednokřídlová, otevíravá a sklopná. Ve vstupním zádveři okna dvoukřídlová. Balkonové dveře v podkroví dvoukřídlové. V garáži okno plastové sklopné. Imitace dřeva – dub světlý.

Dveře vchodové dřevěné, spodní díl kazeta, vrchní díl prosklený. Mořeno – dub světlý. Nové vnitřní dveře dřevěné typové plné, v podkroví ze 2/3 prosklené, do ocelové zárubně lisované.

Garážová vrata ocelová sekční, finální povrch odstín dub.

Odvětrání:

Garáž: v boční stěně u vrat větrací otvor u podlahy, větrací mřížka. V zadní stěně odtah trubkou PVC Js 150 mm pod stropem, vyústění v obvodovém zdivu zádveři nad terénem. Větrací mřížka.

Kuchyňský kout 1.patro – nad sporákem bezodtahová digestoř.

Tepelné izolace

Podlahy zateplené tvrzeným polystyrénem. Sádrokartonové podhledy v podkroví a šikmé podhledy v 1. patře – izolace ISOVER tl. 200mm. Strop nad závětrím - ze spodní strany polystyrén 6 cm + podhled z desky CETRIS na dřevěném roštu.

Venkovní úpravy

Přeložení venkovního schodiště – základové pasy do hl. 50 cm, stávající teracové prefabrikované stupně. Provedení dle původního stavu.

Stávající betonová zídka výšky 100 cm za domem bude prodloužena nad garáž - viz polohopis, výška 70 – 100 cm podle přilehlého terénu. Okolní terén bude urovnán a osetý trávou. Chodník mezi venkovním schodištěm a závětrím vydlážděn zámkovou dlažbou.

Zpevněná plocha před garáží stávající betonová.

Ve Svobodě nad Úpou 3/2007

Vypracovala Adamcová